



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON: 0250/864166, FAX: 0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



PROIECT

HOTARAREA NR.

PRIVITOR LA : aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :**“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea”** inclus la finanțare în Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase” .

Consiliul local al comunei Pietrari intrunit în sedința ordinară din august 2024 la care participa un număr de consilieri din totalul de 11 cîți sînt în funcție;

Lucrările sedinței sînt conduse de Tănăsie Ion ales președinte pe trei luni potrivit Hotărîrii Consiliului local al comunei Pietrari cu nr.36 din 28 iunie 2024;

Ținînd cont de Hotărîrea Consiliului Pietrari nr.42 din 28.06.2024 privind aprobarea includerii în Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții **“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea”**

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Pietrari înregistrat sub nr. 3076/26.07.2024 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3077/26.07.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :**“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea”** inclus la finanțare în Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase”;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Pietrari
- Ținînd seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărîre înregistrat sub nr. 3078/26.07.2024, întocmit de secretarul general al comunei Pietrari;

În conformitate cu prevederile :

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/864166,FAX:0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

- art.129, alin.(2) litera (b) și alin.(4) litera (d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Prin vot deschis cu voturi pentru;

În temeiul art.139, alin.3, lit (d) și art. 196 alin.1 lit.(a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Pietrari,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții :**"Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea"** inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Pietrari a sumei de 1.927.658,688 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, conform devizului general estimativ- anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/864166,FAX:0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



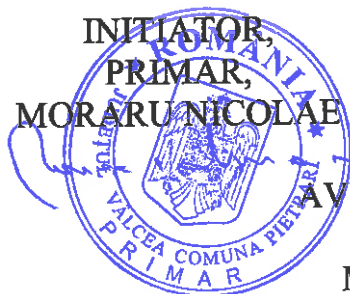
Art.3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de primarul comunei Pietrari, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.4.-(1) Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei:

- Primarului;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Compartimentului Contabilitate și compartimentului Achiziții publice;
- Institutiei Prefectului – Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

(2) Se va face publica prin afisare la sediul Consiliului Local al Comunei Pietrari si pe pagina de internet în Monitorul Oficial Local .

INITIATOR,
PRIMAR,
MORARU NICOLAE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
MOHORA GHEORGHE

PIETRARI AUGUST 2024



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/864166,FAX:0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



Nr. 3076/26.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :**“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea”** derulat prin Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Pietrari se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții :**“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea”** derulat prin Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (program) se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora

Cheltuielile care se finanțează de la bugetul de stat vor fi asigurate prin Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase”, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea, se impune asigurarea finanțării de la bugetul local a sumelor necesare cofinanțării cheltuielilor neeligibile și eligibile din valoarea totală a devizului general.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local Pietrari adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect .

PRIMAR,
MORARU NICOLAE





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/864166,FAX:0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



Nr. 3077/26 .07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

- 1. Obiectul proiectului de hotărâre:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :“Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea” derulat prin Programul Național de Investiții ”Școli sigure și sănătoase”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (program) se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare. Se poate realiza inclusiv demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi în condițiile art. 8 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În vederea includerii în program, beneficiarii programului comunică Ministerului Educației, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice lista clădirilor expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic. Ministerul Educației centralizează listele primite și transmite periodic Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la un interval de maximum 6 luni, centralizatorul cuprinzând clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcții beneficiarii programului sunt obligați să asigure spații pentru relocarea activităților didactice sau alte modalități de desfășurare acestora.

Toate categoriile de cheltuieli din devizul general aferent obiectivelor de investiții se pot finanța de la bugetul de stat prin program mai puțin consultanța, dotările și activele necorporale, cheltuielile pentru informare și publicitate, comisioane și dobânzi bancare.

Pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/864166,FAX:0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023

De asemenea, se impune asigurarea finanțării de la bugetul local a sumelor necesare cofinanțării cheltuielilor neeligibile și eligibile din valoarea totală a devizului general.

2. Incadrarea în prevederile legale:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

- art.129, alin.(2) litera (b) și alin.(4) litera (d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere cele arătate mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local Pietrari, proiectul de hotărâre în forma prezentată .

INTOCMIT,
MOHORA GHEORGHE



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIETRARI

COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, CP 247510

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON: 0250/864166, FAX: 0250/864232;

e-mail: pietrari@vl.e-adm.ro;

web site: www.comunapietrari.ro



ANEXA 1 LA H.C.L. NR.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții : "Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Pietrari (Școala Primară Pietrarii de Sus)-Corp C1, strada Spatele Bisericii nr. 16, sat Pietrarii de Sus, comuna Pietrari, Județul Vâlcea"

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 16 iulie 2024: 1 euro=4.9655 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 619 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

X DA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat

□DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

□DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică

□DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

□DA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

X DA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:
Valoare fără marja de buget 1.384.000 euro;

Valoare cu marja de buget² 1.710.227,218 euro;

Valoare cu marja de buget³ 8.492.133,25 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 10.087.063,260 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 1.927.658,688 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 10.087.063,260 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 14 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 619 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 619 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 90 din care copii 80



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL CAT
MOHORA GEORGETA

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)